



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0198</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-152</b>	
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **22 DE MARZO DE 2019** A **22 DE MARZO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
ALBERCA		29.97	AREA DE ALBERCA.
P.BAJA		267.48	1 VIVIENDA: CUENTA CON AREA DE SANITACION, COCINA, AREA DE USOS MULTIPLES, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, PASILLO, COCINA, CUARTO DE BOMBAS Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. CUARTO DE ALMACÉN. COCHERA CON CUBIERTA PARA ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		224.97	VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA CON TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, CUARTO DE JUEGOS, LAUNDRY Y PATIO DE SERVICIO CON CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
AZOTEA		5.02	CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²):	<b>527.44</b>		USO APTADO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 19,929.78 M²

**NORMAS VIGENTES:**  
 RESOLUTIVO (S.G.P.A./DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA) DEL 14/10/05;  
 S.G.P.A./DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL 10/07/08.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
0.50		3.00
DENSIDAD:	ALTIMETRIA	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS HERNÁNDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. TU-24-03	ING. ENRIQUE JAVIER PREZADO MEDIANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

VERSION PUBLICA

Precibi Original  
 [REDACTED]  
 02/04/19

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0198**