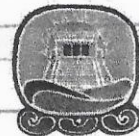




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

En Tulum, Quintana Roo

TIPO DE LICENCIA:

REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0313	No de Expediente:	DDUCC 19-037		
Fecha de Autorización:	30	04	2019		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	66.59		LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE BODEGA, ÁREA DE SERVICIO, ÁREA DE MESAS, ÁREA DE ESCENARIO Y AREA DE SANITARIOS NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	66.59		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

CU (CENTRO URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.20	PERFECTO MINIMA DEL	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:

SANCIÓN:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

*SER RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0313**