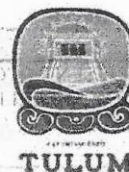




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0175	No de Expediente:	DDUCC 19-035
Fecha de Autorización:	14	03	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]

DATOS TECNICOS				
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE OBRAS		
COMERCIAL	HABITACIONAL			
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA				
1. NIVEL				
2. NIVEL	80.94	1. DEPARTAMENTO: CON ARMARIO, 2. RECAMARAS CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA.		
SUP. TOTAL (M²)	80.94	USO AUTORIZADO: MANTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 527.45 M²	

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/H	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	
PROPIETARIO ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROSAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRESTADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0175**