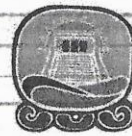


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:

REGULARIZACIÓN

Nº. de Licencia: **0085**

No de Expediente:

DDUCC 19-019

Fecha de Autorización:

13

DÍA

02

MES

2019

AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

CLAVE

CASTRAAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES

COMERCIAL

HABITACIONAL

DESCRIPCIÓN DE OBRAS

BARDA

PISCINA

49.78

P.BAJA

62.95 + 64.45 (ENDEBLE)

1. DEPARTAMENTO CUENTA RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. ESPACIOS: SALA, COMEDOR, BAÑO, TRUCCION TIPO ENDEBLE. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO. CUARTO CON BAÑO.

1. NIVEL

2. NIVEL

35.65

SUP. TOTAL (M²)

163.05

USO AUTORIZADO: **RESIDENCIAL/PLURIFAMILIAR**

SUP. TOTAL DEL PREDIO: **528.46 M2**

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)

ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)

180.00

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)

1.70

ALTURA

NIVELES:

3.00

DENSIDAD

38

METROS:

12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:

SANCIÓN:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO:

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
ING. ENRIQUE MORALES
PRACILDO MEDIERO GONZALEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0085**