



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0254	No de Expediente:	DDUCC 18-136
Fecha de Autorización:	10	04	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		[REDACTED]	
CLAVE CASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		117.46	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESTUDIO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
1.NIVEL		123.86+11.11 (E.S.C)	VESTÍBULO, SALA DE TV, BAÑO, 2 RECAMARAS, BAÑO CON TERRAZA SEMICUBIERTA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	252.43		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 264.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR PLANO FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	TERMINAL DEL	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.16	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.16	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
* LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO			
PROPIETARIO	ABQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0254**

Recibi original 21/05/19