



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0251</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-133</b>	
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>04</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TECNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		110.00	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, ESTUDIO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		135.34+7.68 (E.S.C)	VESTIBULO, SALA DE TV, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO, ESTIDOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. BAÑO, 2 RECAMARAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>253.02</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>264.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

<b>H3 (UNIFAMILIAR PLANTAS FAMILIAR)</b>	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.25
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.25
DENSIDAD	4 VIV/HA
VALOR MÁXIMO DEL TERRENO	270.00
NIVELES:	3.00
METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DE ACORDO CON EL PLAN DE OBRAS. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibi original 2/05/19*

FOLIO: **0251**