



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0119	No. de Expediente:	DDUCC 18-108
		Fecha de Autorización:	27 DIA	02 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
OMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2 DE PROPIEDAD		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		83.98	VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BANO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		81.04+14.61 (E.S.C)	VESTIBULO, RECAMARA CON BANO Y TERRAZA, ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, RECAMARA CON VESTIDOR, BANO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
P. TOTAL (M²)	179.63		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 251.85 M²

NORMATIVIDAD			
N FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLANTAS)			
FICIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENO (C.O.S)	Superficie de terreno (M²)		270.00
FICIENTE DE UTILIZACIÓN DE TERRENO (C.U.S)	NIVELES:		3.00
SIDAD	METROS:		12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
RA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DE ACORDO A LA NORMATIVIDAD, DE CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA			
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM			
PROPIETARIO:	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original

FOLIO: 0119