



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0038</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-096</b>
Fecha de Autorización:	<b>29</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA	62.50	177.50	<b>2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON 1/2 BAÑO</b> <b>3 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO</b> <b>ÁREAS COMUNES: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR</b> <b>COCHERA CON CUBIERTA: CUBO EN 4 POSICIONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>240.00 M2</b>		AUTORIZACIÓN: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>300.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA INTERMEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	30 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. SAMUEL CATZIN BORGES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-13	ING. ENRIQUE JAVIER PECCIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. CESTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
----------------------------	---	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0038**

6/08/19

**VERSION PUBLICA**