



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:

REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0136	No de Expediente:	DDUCC 18-082		
Fecha de Autorización:	01	03	2019		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	701.60		OFICINA CON ÁREA DE 2 MEDIOS BAÑOS, PASEO, ANTO REUNIÓN, ÁREA DE SANITARIOS Y VESTIDOR, LOBBY, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, OFICINA, SALA, SALA DE JUNTAS, ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, BODEGA, ÁREA PASADIZO, OFICINA CON ÁREA DE LOBBY, ÁREA DE TRABAJO, SALA, ÁREA DE JUNTAS, OFICINA, ÁREA DE TRABAJO 2 Y OFICINA 2. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	701.60		USO: PLANIFICADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 80,000.149 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.10	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (C.D.E.)	2.5 VIV/HA	ALTURA	NIVELES: 2.00
			METROS: —

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0136