



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:

REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0165	No. de Expediente:	DDUCC 18-056
Fecha de Autorización:	12	03	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		100.67	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LAS SIGUIENTES ESPACIOS: RECIBIDOR, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, PASILLO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREAS COMUNES: ÁREA DE ACCESO, CUARTO DE ESQUELERA Y CUARTO DE MÁQUINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE BASURA.
1.NIVEL		110.08	1 DEPARTAMENTO CON AREA DE BAÑO, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	210.75		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO NÚMERO 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:

SANCIÓN:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

PROPIETARIO

ARO. DENNIS ALAIN
JIMENEZ SANTOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. ENRIQUE JAVIER
PRECLARO MEDIERO
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0165