



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN DE OBRA PARCIAL	No. de Licencia:	0213	No de Expediente:	DDU 18-981		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		29	03	2019	
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

LICENCIA N°: 3654 N° DE EXPEDIENTE: DDU 18-981 CONST. N°: 3654 N° DE EXPEDIENTE: DDU 18-981

SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): 270.52 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): 0.00

USO DE SUELO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		68.00 ML	BARRERA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		27.25	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		126	VIVIENDA: CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS, ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 B.AÑO, TERRAZA, 1/2 B.AÑO, CUERTO DE MAQUINAS, COCINETA EXTERIOR CUBO DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		174	VIV. B. PASILLO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		270.52	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 31 DE ENERO DE 2019

OBSERVACIONES:

\*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO FREÁTICO.

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE 270.52 M2 A 260.16 M2.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: