



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0186	No de Expediente:	DDU 18-888
Fecha de Autorización:	21 DIA	03 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **21 DE MARZO DE 2019** A **21 DE MARZO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA		22.40 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 METROS DE ALTURA.
P.BAJA	86.51	79.78	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO DE ACCESO, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y CUBO DE ESCALERA. TIPO HELICOIDAL AL INTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: CUNETA CON ESPACIO DE SALIDA PARA ELER, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO Y RECAMARA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
MEZANINE	52.79	52.00	PERTENECIENTE AL LOCAL COMERCIAL: ÁREA DE BODIO Y UN CUBO MULTIPLES. PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO: RECAMARA CON BAÑO.
1. NIVEL		209.40	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO: COCINA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
2. NIVEL		209.40	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
AZOTEA (ROOF GARDEN)		37.50+23.83 (E.S.C.) 37.71 PISCINA	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE CUNETAS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²):	788		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 245.55 M²

MAJADAD:
 CON FUNDAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO DE VIGENCIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS (FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.T.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.T.)	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
INTENSIDAD	38 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARO DENNIS SALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	--

29/mar/2019

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: