



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0259</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-849</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	94.20 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA	65.44		ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	66.85		ÁREAS DE SERVICIO; LAVANDERÍA, BENTON, MAQUINERÍA Y CUBO DE ESCALERA.
P.BAJA	474.19		7 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO; RECEPCION Y ÁREA DE SERVICIOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	480.09		6 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. RESTAURANTE; COMEDOR DE MESA, BAÑO, COCINA Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, TERRAZA Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL	306.80		3 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. RECEPCION, BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	15.68		ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, TERRAZA Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,409.05</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>905.00 M²</b>

CON FUNDAMENTO EN EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CATEGORÍA (C) URBANO			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	0.20	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.T.)	1.20	NIVELES:	3.00
VELOCIDAD DE VENTAS	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\* EL PROPIETARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 CLASIFICACIÓN DE LICENCIA DE: MIXTO A COMERCIAL, DE LA CUAL PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA LICENCIA N° 3656 YN° DE EXP. DDU 18-849 EXPEDIDA EL DIA 24/09/2018.

PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. ENRIQUE JAVIER FRECHADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	--	--

Recibido Original  
12-04-19

FOLIO: **0259**

