



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0334</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-839</b>
		Fecha de Autorización:	<b>08</b> DÍA	<b>05</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE MAYO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>08 DE MAYO DE 2020</b>
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.20	PISCINA
P.BAJA		90.85	<b>1 VIVIENDA</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, DESPLANTE DE CALERA, CUCINA, BARRIO DE MANTO ASFALTADO, CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO ASIGNADO.
1. NIVEL		51.92+	SALA DE T.V., CUARTO DE TENDIDO, SALA DE RECOMUNICACIÓN CON BAÑO. TERRAZA (CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA).
2. NIVEL		20.79 (E.S.C)	
SUP. TOTAL (M²)	<b>181.76</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>186.24 M² (U.P.E 10)</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. DEL 20 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICHE MINIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD		ALTURA METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\* SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ. EN CASO DE SOBREPASO DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 PRESENTE CONSTITUCIÓN DE REGIMEN EN PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO "ASANA" ESCRITURA PÚBLICA N° 1048, CON BOLETA DE REGISTRO N° 1137 CON FECHA DE EMISIÓN 11/05/2018. FOLIO N° 161515 DE LA U.P.E 10.

[REDACTED]	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0334**