H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA

No. de Licencia:	0331	No de Expediente:	DDU 18-836	
Fecha de Autorización:	08 DIA	05 MES	2019 AÑO	

VIGENCIA DE:	08 DE MAYO DE 2019	A	08 DE MAYO DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA		18.20	PISCINA
P.BAJA		90.85	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; [illegible], COMEDOR, DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, DESPLANTE DE [illegible]CALERA. -CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO ASIGNADO.
1.NIVEL		51.92+ 20.79 (E.SC)	SALA DE T.V, CUARTO DE [illegible]ADO, [illegible] CON BAÑO. TERRAZA (CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA).
2.NIVEL			

SUP. TOTAL (M²)	181.76		USO AUTO[illegible]: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 196.60 M² (U.P.E 7)

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA [illegible] DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM [illegible]6-2[illegible] PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA [illegible], [illegible] DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNI[illegible]RAR[illegible]UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 [illegible]HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

[illegible]SE[illegible]RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA[illegible]SPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA[illegible]SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PRESENTA CONSTITUCIÓN DE REGIMEN EN PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO "ASANA" ESCRITURA PÚBLICA Nº1048, CON BOLETA DE REGISTRO 7137 CON FECHA DE EMISIÓN 11/05/2018. FOLIO Nº 161512 DE LA U.P.E 7.

[redacted]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0331

VERSION PUBLICA