



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0237	No de Expediente:	DDU 18-835
		Fecha de Autorización:	04 DIA	04 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE ABRIL DE 2019	A	04 DE OCTUBRE DE 2019
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TECNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.20	PISCINA
P.BAJA		90.85	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COMEDOR, DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, DESPLANTE DE ESCUINERA. -CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACACIONAMIENTO ASIGNADO.
1.NIVEL		51.92+	SALA DE T.V, CUARTO DE LAVADO, UN RECÁMARA CON BAÑO. TERRAZA (CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA).
2.NIVEL		20.79 (E.SC)	
SUP. TOTAL (M²)	181.76		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 198.42 M² (U.P.E 6)

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 11 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		PERMISO DE CONSTRUCCION	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER CONFORMADO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

REVISADO POR LA INSTITUCION DE REGIMEN EN PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO "ASANA" ESCRITURA PÚBLICA N°1048, CON BOLETA DE REGISTRO N° 137, FECHA DE EMISION 11/05/2018. FOLIO N° 161511 DE LA U.P.E 6.

PROPIETARIO	[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0237**

VERSION PUBLICA