



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0330</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-834</b>
		Fecha de Autorización:	<b>08</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE MAYO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>08 DE MAYO DE 2020</b>
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA		18.20	PISCINA	
P.BAJA		90.85	<b>1 VIVIENDA</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COMEDOR, DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, DESPLANTE DE CALERA, CUCINA, BARRIO DE COCINA, BAÑO, -CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTERCO, MANTO ASANADO.	
1.NIVEL		51.92+ 20.79 (E.SC)	SALA DE T.V, CUARTO DE BARRIO, BAÑO, CUCINA, BARRIO DE COCINA, COMEDOR, CON BAÑO. TERRAZA (CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA).	
2.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	<b>181.76</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 193.25 M² (U.P.E 5)

<b>NORMATIVA:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)		<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	ALTURA	METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PRESENTE CONSTITUCIÓN DE REGIMEN EN PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO "ASANA" ESCRITURA PÚBLICA Nº 1048 CON BOLETA DE REGISTRO 7137 CON FECHA DE EMISIÓN 11/05/2018. FOLIO Nº 161509 DE LA U.P.E 4.

PROPIETARIO	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	--	--	---

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: