



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>			No. de Licencia:	<b>0329</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-833</b>	
				Fecha de Autorización:	<b>08</b> DÍA	<b>05</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>08 DE MAYO DE 2019</b>	<b>08 DE MAYO DE 2020</b>
--------------	---------------------------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:		
NOMBRE:	[REDACTED]	

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TECNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		18.20	PISCINA
P.BAJA		90.85	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, DOS RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNO, DESPLANTE DE CALERA, CUCINA, W.C., W.C. Y W.C. -CUENTA CON 1 CAJÓN DE EST. PARA MANTO ASFALTADO.
1.NIVEL		51.92+20.79 (E.SC)	SALA DE T.V., CUARTO DE BAÑO, SALA DE BAÑO, TERRAZA (CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA).
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>181.76</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 196.75 M² (U.P.E 4)

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE ABRIL DEL 2008.		DE ABRIL DEL 2008.	
H3* (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ. EN CASO DE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PRESENCIA DE CONSTITUCIÓN DE REGIMEN EN PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO "ASANA" ESCRITURA PÚBLICA Nº1048, CON BOLETA DE REGISTRO Nº137 CON FECHA DE EMISIÓN 11/05/2018. FOLIO Nº 161509 DE LA U.P.E 4.

PROPIETARIO	[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAWER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	------------	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0329**

