



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0414	No de Expediente:	DDU 18-803	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	05	06	2019	
	<b>B</b>			DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
LICENCIA N°:	3264	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-803	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):		279.66		DDU 18-803
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)		0.00		TIPO DE OBRA:
				HABITACIONAL UNIFAMILIAR
				MODALIDAD:
				OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INDEPENDIENTE)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		43.50 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		30.01	PISCINA.
P.BAJA		126.35	CASA HABITACIONAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, ÁREA DE DESPESQUE, SALA, ¼ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
1 NIVEL		107.95 + 15 (E.S.C)	DE CALERA EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIVEL			VESTIDOR, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMIABierta.
SUP. TOTAL (M²)		19.66	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	10 DE ABRIL DE 2019
OBSERVACIONES:	
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS	[REDACTED]
SANCIONES	[REDACTED]
TOTAL	[REDACTED]

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
----------------------------	--	---	--

*Recibí original  
18 JUN 2019*

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: