



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	<b>0286</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-732</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>04</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **16 DE ABRIL DE 2019** A **16 DE OCTUBRE DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		27.50 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.87 METROS DE ALTURA.
PISCINA		34.04	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		146.81	CASA HABITACIÓN: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BARRIO, BANO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, TERRAZA, CUEBRO, CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		139.79	PASILLO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BANO, CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>391.16</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 346.75 M²

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

\*CAMBIO DE USO DE SUELO DE TR-2A H4, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 03 DE ABRIL DEL 2018, N° 45 ENTREGA.

\*DE ACUERDO A LA PROTECCIÓN DE UN BIEN PATRIMONIAL DESLINDE CATASTRAL Y CERTIFICADO DE FRACCIONAMIENTO, ZAMA DE REGISTRO P. O. 432, CON BOLETA DE REGISTRO 361481 Y FECHA DE 17-11-17, LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 1 VIV/LOTE.

**MS/M (UNIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE ESPACIO DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE SUELO (C.O.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

**PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: