



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0269	No de Expediente:	DDU 18-723	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	29	05	2019	
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	3122	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-723	CONSTANCIA N°:	3122
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,219.52		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	CASA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		153.43 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 M DE ALTURA
PISCINA		279.85	AREA DE ALBERCA
P.BAJA		1,007.64	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y BALCON. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE ADMINISTRACION CON 1/2 BAÑO AL INTERIOR. AREAS COMUNALES: 1/2 BAÑO, AREA DE SANITARIO Y PALAPA CON AREA DE MESAS Y COCINETA. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		773.53	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, AREA DE CIRCULACION Y TERRAZA. AREAS DE SERVICIO: SALON DE GYM. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2 NIVEL		811.43	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, AREA DE CIRCULACION Y TERRAZA. AREAS DE SERVICIO: SALON DE YOGA Y LAVANDERIA. AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
3 NIVEL		43	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR Y BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)	3,219.52		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCION:	02 DE ABRIL DE 2019
OBSERVACIONES:	
SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
MODIFICACIÓN DE ÁREAS INTERIORES EN 3 NIVEL DE 12 SUITES TIPO LOOK-OFF A 12 DEPARTAMENTOS INDIVIDUALES.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAUEK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO URBANO Y ECOLOGIA	GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
-------------	------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA

18-6-19