



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0229	No de Expediente:	DDU 18-718
		Fecha de Autorización:	03 DIA	04 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE ABRIL DE 2019	A	03 DE OCTUBRE DE 2019
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA	OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA		18.20	PISCINA	
P.BAJA		90.85	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, DOS RECÁMARAS; CON BAÑO CADA UNO, DESPLANTE DE ESTUPEA.	
			-CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACACIONAMIENTO ASIGNADO.	
1.NIVEL		51.92+	SALA DE TV; CUARTO DE LAVAR, UN RECAMARA, UN BAÑO, TERRAZA (CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA).	
2.NIVEL		20.79 (ESC)		
SUP. TOTAL (M²)		181.76	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 197.71 M² (U.P.E. 3)

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2031, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ SOPORTAR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	
*SE ENCONTRA CONSTITUCION DE REGIMEN EN PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO "ASANA" ESCRITURA PUBLICA N°1048, CON BOLETA DE REGISTRO 387, FECHA DE EMISION 11/05/2018, FOLIO N° 161508 DE LA U.P.E. 3.	

PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER PRELADO MEDIERO Y ECCIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0229**