



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0192	No de Expediente:	DDU 18-499	
	B) TERMINACIÓN TOTAL				22	03
		B			MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO						
NOMBRE: [REDACTED]						
DIRECCIÓN DE UBICACIÓN DEL PREDIO						
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTASTRAL: [REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				DE SUELO		
LICENCIA N°:	2904	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-499	CONSTANCIA N°:	104	EXPIRACIÓN:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²):	410.45			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR) MS (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)						

NIVELES	M2		DIRECCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		152.71 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 METROS DE ALTURA
PISCINA		30.60	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		122.83	1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAN. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. ½ BAÑO Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 1 DORMITORIO Y 1 ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		113.91	1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAN. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2. NIVEL		113.91	1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAN. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA (ROOF GARDEN)		0.20	CUBO DE ESCALERA EXTERIOR Y COCINETA BBQ (ESTRUCTURA SEMICUBIERTA)
SUP. TOTAL (M ²)	410.45		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INICIO DE OBRA:	05 DE FEBRERO DE 2019
CONSIDERACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL SUELO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIPIO MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0192