



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0192	No de Expediente:	DDU 18-499	
Fecha de Autorización:	22	03	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
LICENCIA N°:	2904	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-499	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	410.45	CONSTANCIA N°:	004	EXPEDIENTE: DDU 18-499
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR) MS (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		152.71 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 METROS DE ALTURA
PISCINA		30.60	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		122.83	1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. ½ BAÑO Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS.
1. NIVEL		113.91	1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2. NIVEL		113.91	1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA (ROOF GARDEN)		20.20	CUBO DE ESCALERA EXTERIOR Y COCINETA BBQ (ESTRUCTURA SEMICUBIERTA)
SUP. TOTAL (M²)		410.45	
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			

FECHA DE EMISIÓN:	05 DE FEBRERO DE 2019
OBSERVACIONES:	
*SERA UN FAVOR DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMO TAMBIÉN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER PRECILLO MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	---

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: