



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0423	No de Expediente:	DDU 18-467
Fecha de Autorización:	07 DIA	06 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE JUNIO DE 2019	A	07 DE DICIEMBRE DE 2019
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	AUTORIZACIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
SOTANO		317.77	ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE MÁQUINAS, LAVABERÍA, ALMACÉN DE EMPLEADOS Y SANITARIOS. PERTENECIENTES A ÁREAS EXISTENTES. 4 HABITACIONES: CADA UNO CON SU PROPIA Y GARAJA. PERTENECIENTES A ÁREAS EXISTENTES.	
P.BAJA		10.67		
1.NIVEL		134.93		
2.NIVEL		6.41		
SUP. TOTAL (M ²)	469.78			
				SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,065.82 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBL. EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES: 3.00	
DENSIDAD	38 VIV/7	METROS: 12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RECONSTRUCCION DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPONERSE A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA FIRTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-R-O-TU-IN-03	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Recib. Original
 [REDACTED]

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: