



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0296</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-363</b>
		Fecha de Autorización:	<b>23</b> DÍA	<b>04</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE ABRIL DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>23 DE OCTUBRE DE 2019</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
		CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		40.39	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		142.71	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALÓN, COCINA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		132.28	CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL		73.10	CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE BAÑO, ÁREA DE DOF TOP CON PERGOLADO PARA ÁREA DE ESTAR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>388.48</b>		USO AUTORIZADO: HABITACION UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 374.67 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
*DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACION DEL PROPIETARIO EN CONDOMINIO CON NUMERO DE ESCRITURA PÚBLICA P.A. 37,365, EMITIDA EL 31 DE MARZO DEL 2017, CON LETA DE REGISTRO NUMERO 359276, FOLIO DEL LOTE 19-36; LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 0.9 (NINE DECIMOS) POR METRO CUADRO.			
<b>TR-2 (TURISMO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>5,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	<b>0.9</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>0.9/HA</b>	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE PRETENDIÓ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 <b>GUAYUL MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: