



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |   |

|                        |             |                   |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0392</b> | No de Expediente: | <b>DDU 18-151</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>27</b>   | <b>05</b>         | <b>2019</b>       |
|                        | DIA         | MES               | AÑO               |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |                 |            |            |
|----------------------|------------|-----------------|------------|------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:           | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO:           | [REDACTED] | CLAVE CASTRAAL: | [REDACTED] | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS   |                 |                   |                                |                |             |                   |                   |
|--|-----------------|-------------------|--------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                     |                 |                   | USO DE SUELO                   |                |             |                   |                   |
| LICENCIA N°:   | <b>2228</b>     | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-151</b>              | CONSTANCIA N°: | <b>2228</b> | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-151</b> |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                  | <b>1,877.42</b> | TIPO DE OBRA:     | <b>UBICACIÓN PLURIFAMILIAR</b> |                |             |                   |                   |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                | <b>0.00</b>     | MODALIDAD:        | <b>OBRA NUEVA</b>              |                |             |                   |                   |
| CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b> |                 |                   |                                |                |             |                   |                   |

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|-----------------|-----------|--------------|---|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML        |           |              |   |
| PISCINA         |           | 79.22        | ÁREA DE ALBERCA.  |
| P.BAJA          |           | 639.81       | ÁREA DE BAÑOS CUBO DE ESCALERA CON CUARTO DE MÁQUINAS, 4 CUBOS ÁREAS DE ESCALERAS Y ÁREA DE PASILLOS.<br>4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ALBERCA, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, BAÑO, RECAMARA, TERRAZA Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 17 CAJONES DE ESCALERA EN TERRAZA. |
| 1.NIVEL         |           | 603.96       | 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA.   |
| 2.NIVEL         |           | 553.74       | 8 ÁREAS PERTENECIENTES AL 1 NIVEL: CADA UNO CON VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO.  |
| 3.NIVEL         |           | 79.74        | 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON CUBO DE ESCALERA, TERRAZA Y JACUZZI.   |
| SUP. TOTAL (M²) |           | 1,877.42     | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>   |

|                      |  |
|----------------------|--|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | -----  |
| OBSERVACIONES:       | RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL SUELO FREÁTICO.<br>DE GUARDAR LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: 10/2014. DENSIDAD DE 11 VIVI/LOTE A.Z. |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

|            |             |  |  |   |
|------------|-------------|--|--|---|
| [REDACTED] | PROPIETARIO | ING. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12 | ING. ENRIQUE JAVIER PREDADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. |
|------------|-------------|--|--|---|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0392**

VERSION PUBLICA