



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0325	No de Expediente:	DDU 18-115
		Fecha de Autorización:	03 DIA	05 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE MAYO DE 2019	A	03 DE MAYO DE 2021
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
DOMICILIO:		CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	HABITACIONAL		
PISCINA	334.00	ÁREA DE PISCINAS.	
P.BAJA	2,193.13	ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE LOBBY. EDIFICIO A: GIMNASIO, CON ÁREA DE RECEPCIÓN, PASILLO Y SANITARIOS. EDIFICIO B: RESTAURANTE CON ÁREA DE COCINA, ÁREAS DE DESPENSA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE ESTAR Y SANITARIOS. EDIFICIO C: ÁREA DE ESTAR CON ÁREA DE SANITARIOS, REGADERAS Y TERRAZAS CON ESTRUCTURAS SEMICUBIERTAS. CUARTO DE ALMACÉN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ANDADORES Y 4 CUBOS DE ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS TIPO C: CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVABO, BAÑO, RECÁMARA, RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 4 DEPARTAMENTOS TIPO B: CON ÁREA ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, RECÁMARA, RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON UN CUARTO AL EXTERIOR CON ÁREA DE ESTAR Y BAÑO CERCADO. 4 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CON ÁREA ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, RECÁMARA, 2 RECÁMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. -CUENTA CON 93 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL	2,489.82	MODULO 1: SALA DE JUNTAS, BAÑOS, ZONA WIFI. 4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARA CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARA CADA UNO CON BAÑO CADA UNO Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECÁMARA CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. - CUBOS DE ESCALERA.	
2.NIVEL	2,518.39	ÁREAS PERTENECIENTES A MODULO 1: SALA DE JUNTAS, BAÑOS, ZONA WIFI. 4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARA CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARA CADA UNO Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECÁMARA CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. - CUBOS DE ESCALERA.	
3.NIVEL	2,518.39	4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARA CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARA CADA UNO Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECÁMARA CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. - CUBOS DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M²)	10,053.73	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NOTICIA DE EMISIÓN:			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OBTENCION DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE ATRIBUYE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LICENCIA N° DE LIC: 2236 Y N° DE EXP: DDU 18-115. CON SUPERFICIE DE (7,860.60 M2), EMITIDA CON FECHA DE 08/03/2018, A 10,053.73 M².

***TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A 1,000.00 M2, SE AMPLIARA EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA A 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISION**

[REDACTED]	PROPIETARIO	ABQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	-------------	--	--	---

VERSION PUBLICA

Recibi original