



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No de Licencia:	2685	No de Expediente:	DDU 17-972
Fecha de Autorización:	30	05	2018
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 30 DE MAYO DE 2018 A 30 DE NOVIEMBRE 2018

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		35.12 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		14.52	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		85.93	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO Y BODEGA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		85.93	VESTIBULO, PASADIZO, BAÑO, ESTUDIO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	186.38		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 190.88 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.):	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE VEGETACIÓN DE SUELO (C.V.S.):		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SE ATRIBUYE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARO. FELIPE ERNESTO FASIAN SIFRI
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO DDO-TU-AR-05

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON
 ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: