



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0337	No de Expediente:	DDU 17-908		
		Fecha de Autorización:		13	05	2019	
				DIAS	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	13 DE MAYO DE 2019	A	13 DE MAYO DE 2020
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
		CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		14.92 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		36.38	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	112.86	833.38	LOBBY, RECEPCION, BAÑOS, BODEGA, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, PASILLOS. 10 VIVIENDAS CADA UNA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, ESCALERAS, PASILLOS, 1 DEPTO. CON: SALA COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPTO. CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 LOCALES COMERCIALES CON: BAÑO CADA UNO. CUENTA CON 29 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		945.93	PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 10 VIVIENDAS DE LA P.B. CON: VESTIBULO, BAÑO, CUARTO DE TV, 1 RECAMARA, BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO. VESTIBULO Y ESCALERAS. CUBO DE ESCALERAS, PASILLOS. 1 DEPTO. CON: SALA COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPTO. CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPTOS. CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, ÁREA DE LAVADO Y BAÑO. 1 DEPTO. CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL		668.70	CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. PERTENECIENTE A LAS 10 VIVIENDAS DE LA P.B. CON: VESTIBULO, BAÑO, BAR Y ÁREA DE ESTAR. 2 DEPTOS. CAMBIO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE CAMA, ÁREA E LAVADO, BAÑO Y ESCALERAS INTERNAS. 1 DEPTO. CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ESCALERAS INTERNAS, ÁREA DE LAVADO, ESCALERAS INTERNAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPTO. CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, ESCALERAS INTERNAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPTO. CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, ESCALERAS INTERNAS, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
3.NIVEL		408.28	PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DEL 2.NIVEL CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR Y JACUZZI. PERTENECIENTE A 1 DEPTOS. DEL 2.NIVEL CON: ÁREA DE ESTAR, COCINETA, COMEDOR, BAÑO Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	3,005.53		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,076.33 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
(FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
(PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COCIENTE DE OPORTUNIDAD DE USO (C.O.U.)	0.45/0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00/180.00
COCIENTE DE UTILIZACION DE USOS (C.U.S.)	1.10/1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA 38 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 10 JUN. 2019
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

[REDACTED]

119