



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0228</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-807</b>	
Fecha de Autorización:	<b>03</b>	<b>04</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		4.62	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO			
P.BAJA		97.54	<b>PALAPA ENDEBLE:</b> CON AREA DE COCINA, Y AREA DE MUEBLES.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>102.16</b>		

CLASE DE AUTORIZACIÓN: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 442.50 M<sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DEL 19 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR) (UNIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 [REDACTED] 06/05/19

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. PICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER FREJALDO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y AMBIENTE	ING. GUSTAVO GABRIEL SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	--	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: