



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0162</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-685</b>	
Fecha de Autorización:	<b>11</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO AUTORIZADO	
LICENCIA N°:	<b>1478</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 17-685</b>	CONSTANCIA N°:	<b>DDU 17-685</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>850.60</b>	TIPO DE OBRA:		<b>MIXTO</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:		<b>OBRA NUEVA</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) (CATEGORÍA DE VIVIENDA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	176.65	22.23	AREA COM. DE ESTACIONAMIENTO, CUBO DE ESCALERA, 2 LOCALES, CADA UNO CUNETA CON AREA DE BAÑO Y OFICINA.
1. NIVEL		195.34	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO, BAÑO, PASILLO, RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2. NIVEL		195.34	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO, BAÑO, PASILLO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3. NIVEL		93.72	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO, PASILLO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
AZOTEA (ROOFGARDEN)			CUBO DE ESCALERAS, ÁREA DE STAR SIN CUBIERTA, ÁREA DE ASADOR
SUP. TOTAL (M²)	<b>816.92</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE EMISIÓN:	<b>28 DE ENERO DE 2019</b>	<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>		DERECHOS:	[REDACTED]
LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO FRESCO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
MODIFICACION DE ESPACIOS EN PLANTA BAJA Y AZOTEA. DE 850.60 M2 A 816.92 M2 COMO TERMINACIÓN DE OBRA.		<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

PROPIETARIO	[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER PIMENTEL CADENA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
-------------	------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: