



M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0096	No de Expediente:	DDU 17-520		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	19	02	2019	DIA	MES

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO	SUELO
LICENCIA N°:	2772	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-520	---	---
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,837.05	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	PRORROGA	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, INTENSIDAD MEDIA)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		50.76	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		833.26	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS. CUBIERTA CON 10 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		828.80	DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS.
2. NIVEL		75	DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS.
3. NIVEL			MODULOS DE BAÑOS Y TERRAZA CUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)		837.05	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INICIO: [REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUA FREÁTICA.
 ACORDADO PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE ABRIL DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA:	[REDACTED]
TOTAL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM:	[REDACTED]

PROPIETARIO	 APO. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO CEDENO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
-------------	--	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: