



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0300	No de Expediente:	DDU 17-155		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	26	04	2019	DIA	MES
	<b>B</b>						

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

<b>DATOS TÉCNICOS</b>					
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
LICENCIA N°:	3263	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-155	CONSTANCIA N°:	[REDACTED]
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	10,297.64/557.68		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		320.49 ML	-BARDA PERIMETRAL.
PISCINA (3. NIV.)		155.82	-ÁREA DE PISCINA.
SÓTANO		216.00	-CUARTO DE MAQUINAS Y CISTERNA.
P. BAJA		3,210.47	-TORRE A; 1 DEPTO. CON 2 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 4 ESTUDIOS (COCINETA Y 1 BAÑO), 2 BODEGAS. -TORRE B; 1 DEPTO. CON 2 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 6 ESTUDIOS (COCINETA Y 1 BAÑO), 2 BODEGAS. -TORRE C; 1 DEPTO. CON 3 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 4 DEPTO. CON 1 HABITACIÓN (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 4 ESTUDIOS (COCINETA Y 1 BAÑO). -TORRE D; 1 DEPTO. CON 2 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 6 ESTUDIOS (COCINETA Y 1 BAÑO), 2 BODEGAS. -PASILLOS, RESTAURANTE, LAVANDERIA, ELEVADOR, YOGA LOFT Y LOBBY (RECEPCIÓN)
1 NIVEL		2,785.57	-TORRE A; 1 DEPTO. CON 2 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 4 ESTUDIOS (COCINETA Y 1 BAÑO), 2 BODEGAS. -TORRE B; 1 DEPTO. CON 2 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 6 ESTUDIOS (COCINETA Y 1 BAÑO), 2 BODEGAS. -TORRE C; 1 DEPTO. CON 3 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 4 DEPTOS. CON 1 HABITACIÓN (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 4 ESTUDIOS (COCINETA Y 1 BAÑO). -TORRE D; 1 DEPTO. CON 2 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR Y 2 BAÑOS), 6 ESTUDIOS (COCINETA Y 1 BAÑO), 2 BODEGAS. -PASILLOS Y RESTAURANTE.
2 NIVEL		1,193.66	-TORRE A; 1 PH DEPTO. CON 3 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR, 4 BAÑOS), 4 PH ESTUDIO (COCINETA Y 1 BAÑO), 2 BODEGAS. -TORRE B; 1 PH DEPTO. CON 3 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR, 4 BAÑOS), 4 PH DEPTOS. CON 2 HABITACIONES (SALA, COCINETA, COMEDOR, 3 BAÑOS), 4 PH ESTUDIO (SALA, COCINETA Y 2 BAÑOS). -TORRE C; 1 PH DEPTO. CON 3 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR, 4 BAÑOS), 6 PH ESTUDIO (SALA, COCINETA Y 2 BAÑOS), 2 BODEGAS. -TORRE D; 1 PH DEPTO. CON 3 HAB. (SALA, COCINETA, COMEDOR, 4 BAÑOS), 6 PH ESTUDIO (SALA, COCINETA Y 2 BAÑOS), 2 BODEGAS. -PASILLOS Y RESTAURANTE.
3 NIVEL		(557.68 M2)	-TORRE A; CORRESPONDIENTE AL 2. NIV. 1 PH DEPTO. ROOF GARDEN CON JACUZZI, 4 PH ESTUDIO ROOF GARDEN, 2 BODEGAS. -TORRE B; CORRESPONDIENTE AL 2 NIV. 1 PH DEPTO. ROOF GARDEN CON JACUZZI, 4 PH ESTUDIO ROOF GARDEN CON JACUZZI, 4 PH ESTUDIO ROOF GARDEN CON JACUZZI. -TORRE C; CORRESPONDIENTE AL 2 NIV. 1 PH DEPTO. ROOF GARDEN CON JACUZZI, 4 PH DEPTO. ROOF GARDEN CON JACUZZI, 4 PH ESTUDIO ROOF GARDEN CON JACUZZI. -TORRE D; CORRESPONDIENTE AL 2 NIV. 1 PH DEPTO. ROOF GARDEN CON JACUZZI, 6 PH ESTUDIO ROOF GARDEN CON JACUZZI, 2 BODEGAS. -ESTRUCTURA SEMI CUBIERTA EN TORRE A, B, C Y D Y AREA DE PISCINA (DEL ÁREA COMÚN). -PASILLOS DESCUBIERTOS Y ALBERCA.
TOTAL (M²)		10,297.64/557.68	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	18 DE ENERO DE 2019	COSTO DE LICENCIA:	[REDACTED]
<b>OBSERVACIONES:</b>		DERECHOS:	[REDACTED]
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
		DIRECCIÓN:	[REDACTED]

PROPIETARIO	 ARO. WILSON MARTIN FERNANDEZ COPIERAS RESPONSABLE DE OBRA [REDACTED] -AR-08	 ING. ENRIQUE JAVIER PUEZALDO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
-------------	---	---	--

VERSION PUBLICA

03/05/19.

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0300**