



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0247	No de Expediente:	DDU 17-1040
		Fecha de Autorización:	08	04	2019
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE ABRIL DE 2019	A	08 DE ABRIL DE 2020
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		40.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
JACUZZI (AZOTEA)		24.09	ÁREA DE JACUZZI
P.BAJA		636.94	TORRE 2: 3 ESTUDIOS CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL SIN ÁREA DE BAÑO. TORRE 2: ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL Y PASILLOS. TORRE 3: 5 ESTUDIOS CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. TORRES: ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y PASILLOS. CUENTA CON 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		613.69	TORRE 2: 3 ESTUDIOS CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. 1 CAFETERÍA SIN ÁREA DE BAÑO. TORRE 2: ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL Y PASILLOS. TORRE 3: 5 ESTUDIOS CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. TORRES: ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y PASILLOS.
2.NIVEL		642.57	TORRE 2: 2 ESTUDIOS CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. TORRE 2: ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL, PASILLOS Y TERRAZA. TORRE 3: 5 ESTUDIOS CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. TORRES: ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y PASILLOS.
3.NIVEL		183.05+180.30 (E.S.C.)	TORRE 3: 2 ESTUDIOS CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	2,280.64		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,540.75 M²

NORMA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 19 DE ABRIL DEL 2008.			
UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DESBALDADO	37 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
SE LE RESPONSABILIZA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA		
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM		
ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER FREYRADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: