



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0312	No de Expediente:	DDU 16-176		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	30	04	2019	DIA	MES
	<b>B</b>						

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
CLAVE CASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	2069	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 16-176
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,780.50	CONSTANCIA N°:	----
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		MODALIDAD:	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		86.00 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		54.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		473.30	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA COMO SALA, COMEDOR; COCINA, CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO/BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, TERRAZA. ACCESO, CUARTO DE SEGURIDAD, BAÑO, ESCALERAS, OFICINA DE ADMINISTRACION, BODEGA, LOCKERS, COCINA, CON 1/2 BAÑO, CUARTO DE ESTERILIZACION, COMEDOR (AREA COMUN 1). CUENTA CON 12 CUBOS DE ESTABILIZAMIENTO.
1.NIVEL		511.62	PERTENECIENTES AL DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA, CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO/BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO Y COCINETA, TERRAZA COMO SALA, COMEDOR Y COCINETA. ESCALERAS CUARTO DE ESTAR (AREA COMUN 2).
2.NIVEL		45.00	3 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA COMO SALA, COMEDOR; COCINA, CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO/BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, BALCON.
3.NIVEL (AZOTEA)		289.60	3 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, COCINETA, LAVADO/BODEGA, TERRAZA CON JACUZZI Y TERRAZA CON SALA COMEDOR Y COCINETA. PERTENECIENTES A 3 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE TV, 1 RECAMARA CON BAÑO CON CLOSET, VESTIDOR Y BALCON. ÁREA DE ROOF GARDEN CON PISCINA (40.58 M2), VESTIDOR Y COCINETA.
SUP. TOTAL (M²)	1,780.50		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	26 DE MARZO DE 2019
OBSERVACIONES:	
SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA COMBINAR EL MANTO FREÁTICO.	
DE ACORDA A LA COMPATILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DUYE/110/2014. = 12 XIV/A.Z.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECLATO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 E. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
------------	--	---	---

VERSION PUBLICA



05/19

FOLIO: 0312

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: