



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0170	No de Expediente:	DDU 16-091
Fecha de Autorización:	14	03	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	---	---
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	160.50		3 LOCALES COMERCIALES. -EXTENSIÓN PALAPA 07. -VOLADOS PALAPA 03. -PALAPA 010. -ÁREA DE DUCHAS Y VESTIDOR
1.NIVEL	40.05		-PALAPA 08.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	200.55		USO PREVISTO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 16,666.11 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRIENTE CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
CATEGORÍA (CONSERVACIÓN NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	---	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE DENSIFICACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	---	ALTURA	NIVELES: ---
DENSIDAD	---	NO CUARTOS HOTELEROS	METROS: ---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	ARC. RICARDO BERMUDEZ CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0170**