



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0183	No de Expediente:	DDUCC 19-147	
Fecha de Autorización:	19	03	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		101.44 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		67.88	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		370.93	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ACCESO. ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY, CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR, CUARTO DE MÁQUINAS, Y CASETA CON 1/2 BAÑO. CUENTA CON 10 CAJONES DE SERVICIO.
1.NIVEL		333.84	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ACCESO. JACUZZI. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA CON ÁREA DE ACCESO. JACUZZI. ÁREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREA DE PASILLOS.
2.NIVEL		350.97	1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ACCESO. JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ACCESO. CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. 4 ESPACIOS CON ÁREA DE LAVADO, COMEDOR Y JACUZZI. 2 ÁREAS PARA INSTALACIONES.
AZOETA (ROOF-GARDEN)		12.25 + 9.75 = 22.00	ÁREA DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREA DE PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)	1.221.37		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 850.00 M²

MAQUEDAD

CON FUNDAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 196-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

15 (PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SEMA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: