



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

N° de expediente:	DDUCC 19-143		
Fecha de Autorización:	21 DIA	03 MES	2019

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DIA 9 DE ABRIL DE 2006.

CLAVE DE USO DE SUELO:	TH-5 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30 CUARTOS/HA	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA			12.00	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	5,000.00	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	50.00		FRONTAL	3.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USOS DEL SUELO (C.O.S)	0.25		LATERAL	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	0.75		POSTERIOR	5.00
				VIA PÚBLICA	6.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

[REDACTED] 29/03/2019

SUPERFICIE DEL LOTE: 22,126.25 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

[REDACTED]	ING. ENRIQUE LUIS VIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACION, CONSTRUCCION O ALTERACION DEL PREDIO.