



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-140		
Fecha de Autorización:	28	02	2019
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	38 UN/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	10.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)			LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:	COSTO DE CONSTANCIA:
SUPERFICIE DEL LOTE: 2,489.04 M <sup>2</sup>	TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	ING. ENRIQUE J. PEREZ PRIADO MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

[REDACTED]  
 15-Mar-2019  
 [REDACTED]