



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0189</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-128</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b> DÍA	<b>03</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA		165.74 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHO.
P.BAJA		145.82	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, Y RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS COMÚN: PASILLO, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE BAÑO. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		145.82	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, Y RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS COMÚN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		145.82	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, Y RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS COMÚN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
<b>SUP. TOTAL (M²)</b>	<b>437.46</b>		<b>AUTORIZADO: COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,505.32 M²

**NORMAS DE CALIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DE 2008.

**RESTRICCIONES PARA HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (M)	ANTERIOR:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\* SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DEBE DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	 <b>ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: