



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|--------------|-----|------|
| Nº de expediente | DDUCC 19-122 | | |
| Fecha de Autorización: | 25 | 02 | 2019 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASERIO: | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. AÑO DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

| | | | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | ALTA | ALTURAS | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | [REDACTED]/HA | | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²) | 180.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 5.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M) | 10.00 | | LATERAL | 2.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPIACION DE SUPERFICIE (C.O.S) | 0.60 | | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE (C.U.S) | 1.70 | | VIA PÚBLICA | 5.00 |

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

*DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGD/000/2014 DE ACUERDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE ALDEA ZAMA MZA 012 N° DGRU-E/402/2014, DENSIDAD= 4 VIV/LOTE A.Z.
 AREA: 143.46 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

| | | |
|--|-------|------------|
| | TOTAL | [REDACTED] |
|--|-------|------------|

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.