



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU 18-740		
Fecha de Autorización:	18	02	19
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRO:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/URBANO FAMILIAR)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTAS ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 VIVIENDAS	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C <sub>U</sub> )		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C <sub>U</sub> )		VIA PÚBLICA	5.00

<b>INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:</b>	<b>COSTO DE CONSTANCIA:</b>
-CON FUNDAMENTO EN LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL CON EL NUMERO OFICIAL DE ZONIFICACION U/110/2014, PUBLICACION DEL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 10 DE OCTUBRE DE 2018, LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 14 VIVIENDAS POR HECTAREA. SUPERFICIE DEL LOTE: 1,306.89 M <sup>2</sup>	[REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.