



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-084		
Fecha de Autorización:	11	02	2019
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLASE DE PREDIO: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	4 VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (m <sup>2</sup> )	110.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (m)	7.20		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

-PUBLICATION EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2019 Y LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 4 VIV/LOTE.

SUPERFICIE DEL LOTE: 360.00 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	<b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDINERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>URBANO Y ECOLOGÍA</b> <b>URBANO Y ECOLOGÍA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O AL [REDACTED] EDIO.