



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0121</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-628</b>	
Fecha de Autorización:	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		44.27	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHURA
PISCINA		15.80	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		121.30	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESOS, CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, CUARTO DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALÓN, BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL		108.78	VESTÍBULO, RECAMARA, BAÑO, VESTÍBULO, TERRAZA, DOS RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>245.88</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>220.32 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>
			<b>2.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE REQUIERA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIEKO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

Recibi original  
19/marzo/2019

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: