



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0103	No de Expediente:	DDUCC 19-080	
Fecha de Autorización:		22	02	2019
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	CLAVE LOCAL:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		164.20	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTÍBULO, ½ BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 CUARTO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON BAÑO AL EXTERIOR.
1.NIVEL		142.00	CUARTO DE LAVADO, CLOSET DE VESTIDOS, BODEGA Y ½ BAÑO AL EXTERIOR.
2.NIVEL			CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
			PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BARRIO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	306.20		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,040.37 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	POSTERIOR:
	2.00	3.00
	2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES Y MUNICIPALES MUNICIPALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE HA ASIGNADO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR LAVON PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.C. TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: