



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0161	No de Expediente:	DDUCC 19-074
Fecha de Autorización:		11	03
		DÍA	MES
			2019
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		43.05 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		10.65	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		85.54	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE PASEO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALÓN Y TERRAZA.
1.NIVEL		85.87	CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACACIONES.
2.NIVEL		77.89	CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, PASILLO, RECAMARA, CUBO DE ESCALERA UNO CON BAÑO Y BALÓN.
AZOTEA			VESTÍBULO, PASILLO, ÁREA DE PASEO, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
SUP. TOTAL (M ²)	259.95		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.00 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR PLANEADO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONT: 3.00	POSTERIOR: 3.00	3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER ABSORBIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

26 MAR 2019

PROPIETARIO
 ARO. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 ING. ENRIQUE JAVIER PREGADO MEDIERO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 C. JUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0161**

Handwritten: 26 mar 2019

VERSION PUBLICA