



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0176</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-048</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		131.35	ÁREAS COMUNES: CUBO DE ESCALERAS, ÁREA DE PASILLOS. <b>4 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CON CUARTO DE CUINET, COMEDOR, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y CLOSET. CUENTA CON 2 CAJONES, ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		124.50	ÁREAS COMUNES: ÁREA DE PASILLOS. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>255.85</b>		USO: RESIDENCIAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>160.00 M²</b>

**NORMA DE VIDA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/M² (RESIDENCIAL VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIÓN (M)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

[REDACTED]	 <b>ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-AR-05	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: