



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	<b>DDUCC 19-023</b>		
Fecha de Autorización:	<b>21</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR) (PLAN FAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	1.50 IV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7.20	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7.20		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DEL TERRENO (C.O.U.T.)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 215,122.74 M<sup>2</sup>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

06 FEB 2019

PROPIETARIO: [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 ING. ENRIQUE L. VIER PRECISADO MEDIERO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

G. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTABILIDAD, NI DE PAGAR LOS IMPUESTOS ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL PARA OBTENER LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIONES, RECONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Recibí original Feb 06 2019*