



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| No. de Licencia: | 0169 | No de Expediente: | DDU 18-189 | |
| Fecha de Autorización: | 08 | 03 | 2019 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN |
|--------------------|---------------|--------------|---------------------------------|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | | |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| AZOTEA ROOF GARDEN | 91.45 (E.S.C) | | TERRAZA CON ESTRUCTURA CUBIERTA |
| SUP. TOTAL (M²) | 91.45 | | AUTORIZACIÓN MIXTO |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 361.90 M² |

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | | |
|--------------------|----------|------|--------------|------|
| RESTRICCIONES (ML) | FRONTAL: | 5.00 | POSTERIOR: | 3.00 |
| | LATERAL: | 2.00 | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|---------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ EFECTIVO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



| | | | |
|--|--|---|---|
| 28 MAR 2019 [REDACTED] PROPIETARIO | RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04 | ING. ENRIQUE MAYER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|--|--|---|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0169**

Recibí original 28/3/2019

