



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0111</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-005</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>02</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		69.56 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA	94.80	22.48	<b>VETERINARIA:</b> CON ÁREA DE RECEPCIÓN, BODEGA DE ALMACÉN, BODEGA CON ARCHIVO, BODEGA GENERAL, CUARTO DE ESTÉTICA Y CUARTO DE CONSULTA, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA AL PISO SUPERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		94.80	<b>1 VIVIENDA:</b> CON ÁREA DE ALMACÉN, COCINA, COMEDOR, SALA, ALACENA, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y VESTIDOR.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>212.08</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>554.95 M²</b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS PERFILES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE ENTENDERÁ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

11 MAR 2019



[REDACTED]	ING. SAUBERTEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. ENRIQUE JAVIER FRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM O ROO C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0111**